

|                                                                                                                                                                 |                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Elektroniska nomas tiesību izsole ēkas Krišjāņa Valdemāra ielā 5, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 010 0121 001, 2.stāva telpas Nr.002-1 daļai 2m2 platībā</b> |                                                 |
| <b>Izsoles veids</b>                                                                                                                                            | Elektroniska nomas tiesību izsole (pirmreizēja) |
| <b>Nomas objekta veids</b>                                                                                                                                      | Telpu noma                                      |
| <b>Izsoles rīkotājs</b>                                                                                                                                         | SIA "Rīgas nami"                                |

**Izsoles apraksts:**

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informācija par nekustamo īpašumu: | <p>Nosaukums: Rīgas Kongresu nams</p> <p>Adrese: <b>Krišjāņa Valdemāra iela 5, Rīga</b></p> <p>Kadastra Nr. 0100 010 0121</p> <p>Būves kadastra apzīmējums 0100 010 0121 001 (turpmāk – Ēka)</p> <p>Zemes gabala kadastra apzīmējums 0100 010 0121 (turpmāk – Zemesgabals)</p> <p>Zemes gabala platība 7965 m<sup>2</sup></p> <p>Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 11144 (turpmāk viss kopā – Nekustamais īpašums) uz izsoles rīkotāja vārda</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Nomas objekts                      | Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās Ēkas 2. stāva telpas <b>Nr.002-1</b> ar kopējo telpas platību 624,3m2 <b>daļa 2m2</b> platībā atbilstoši 1.pielikumam – shēmai, turpmāk – Nomas objekts                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Nomas objekta izmantošanas mērķis  | <b>Karsto dzērienu (kafijas) un uz kodu un dzērienu automātu uzstādīšana un uzturēšana</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Nomas termiņš                      | <b>6 gadi no nomas līguma noslēgšanas brīža vai līdz Nacionālās koncertzāles projekta īstenošanas uzsākšanai atkarībā no tā, kas iestājas ātrāk</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Nomas līguma maksājumi             | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nomas maksa Nomas līgumā par Nomas objektu tiks noteikta nosolītās nomas maksas apmērā. Sabiedrībai Nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienaspusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā;</li> <li>2. Papildus Nomas līgumam, Nomnieks slēdz apsaimniekošanas līgumu un veic Iznomātājam samaksu par apsaimniekošanas pakalpojumiem;</li> <li>3. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā: <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. apdrošināšanas maksu proporcionāli Telpu platībai;</li> <li>3.2. Maksājumus par patērētajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem saskaņā ar mēriekārtu rādījumiem, atbilstoši tehniskajā specifikācijā norādītām automātu/iekārtu jaudām vai normatīviem, un šo pakalpojumu sniedzēju noteiktiem tarifiem un cenām</li> <li>3.3. nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli Telpu platībai;</li> <li>3.4. maksu par zemesgabala lietošanu: 1,5 % (pusotra procenta) apmērā no tā kadastrālās vērtības gadā;</li> </ol> </li> <li>4. Nomnieks, saskaņā ar Nomas līgumā noteikto, veic vienreizēju maksājumu par sertificēta vērtētāja pakalpojumiem <b>70,00 EUR</b>, neieskaitot PVN ;</li> <li>5. Papildus visiem norādītajiem maksājumiem, Nomnieks maksā PVN.</li> </ol> |
| Līguma noteikumi                   | Līguma noteikumi atbilstoši Nomas līguma parauglīgumam, kas pievienots Nolikuma pielikumā                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Izsoles veids                   | elektroniska izsole (pirmreizēja)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Izsoles sākumcena               | Nomas maksas izsoles sākumcena <b>par Nomas objektu 200,00 EUR / mēnesī, bez PVN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Izsoles solis                   | <b>10,00 EUR/</b> mēnesī neieskaitot PVN par Nomas objektu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Izsoles laiks un vieta          | Izsoles izsludināšana - <b>2026. gada 2.februāra plkst. 13:00</b><br>Pieteikšanās termiņš - <b>līdz 2026. gada 12. februāra plkst. 23:59</b><br>Izsoles noslēgums - <b>2026. gada 23. februāra plkst. 13:00</b><br>Izsoles vieta: <a href="http://www.izsoles.ta.gov.lv">www.izsoles.ta.gov.lv</a>                                                                                                                                             |
| Izsoles drošības nauda (ar PVN) | <b>484,00 EUR</b> (četri simti astoņdesmit četri <i>euro</i> , 00 centi), kas ir <b>2 mēnešu nomas maksas par Nomas objektu, ieskaitot PVN, apmērā</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Izsoles sludinājums             | <a href="http://www.rigasnami.lv">www.rigasnami.lv</a> , <a href="http://www.riga.lv">www.riga.lv</a> , <a href="http://www.vni.lv">www.vni.lv</a> , <a href="https://izsoles.ta.gov.lv/">https://izsoles.ta.gov.lv/</a><br>Sabiedrībai, papildus iepriekš norādītajām, ir tiesības veikt Izsoles publikācijas arī citos veidos, t.sk. Sabiedrības sociālajos tīklos, informējot par Iz soli pēc iespējas plašāku potenciālo pretendentu loku. |
| Nomas objekta apskate           | Kontaktpersona nomas objekta apskatei:<br>Nekustamo īpašumu pārvaldnieks <b>Fjodors Gubins, tālr. 26618165</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Priekšlikums Komisijas lēmumam  | Organizēt elektronisku (pirmreizēju) nomas tiesību izsoli, piesaistot pēc iespējas plašāku pretendentu loku un iznomāt nomas objektu par iespējami augstāku nomas maksu.                                                                                                                                                                                                                                                                       |